Zebra Lab

Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos

zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

ERREFORMA LANAK ELDUAINGO FRONTOIAN ETA PLAZAN
TRABAJOS DE REFORMA EN EL FRONTÓN Y LA PLAZA DE ELDUAIN

MARZO 2021 MARTXOA

Zebra Lab

Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos

zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

ERREFORMA LANAK ELDUAINGO FRONTOIAN ETA PLAZAN
TRABAJOS DE REFORMA EN EL FRONTON Y LA PLAZA DE ELDUAIN

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

AURKIBIDEA

1.- ERAGILEAK

1.1.- Sustatzailea

1.2.- Proiektuaren egileak

1.3.- Proiektuaren xedea

2.- AURRETIAZKO INFORMAZIOA

2.1.- Kokalekuaren datuak

2.2.- Hirigintza justifikazioa

3.- PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA

3.1.- Egungo egoera

3.1.1.- Frontoia

3.1.2.- Plaza

3.2.- Aldatutako egoera

3.2.1.- Frontoia

3.2.2.- Plaza

3.3.- Ezaugarri tekniko eta eraikuntzakoak

3.3.1.- Frontoia

3.3.1.1.- Eraispenak

3.3.1.2.- Itxitura

3.3.1.3.- Margoa

3.3.2.- Plaza

3.3.2.1.- Eraispenak

3.3.2.2.- Zolaketa

ÍNDICE

1.- AGENTES

1.1.- Promotor

1.2.- Autores del proyecto

1.3.- Objeto del proyecto

2.- INFORMACIÓN PRÉVIA

2.1.- Datos del emplazamiento

2.2.- Justificación urbanística

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1.- Estado actual

3.1.1.- Frontón

3.1.2.- Plaza

3.2.- Estado modificado

3.2.1.- Frontón

3.2.2.- Plaza

3.3.- Características técnicas y constructivas

3.3.1.- Frontón

3.3.1.1.- Demoliciones

3.3.1.2.- Cerramiento

3.3.1.3.- Pintura

3.3.2.- Plaza

3.3.2.1.- Demoliciones

3.3.2.2.- Pavimentación

Zebra Lab

Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos

zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

ERREFORMA LANAK ELDUAINGO FRONTOIAN ETA PLAZAN
TRABAJOS DE REFORMA EN EL FRONTON Y LA PLAZA DE ELDUAIN

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

1.- ERAGILEAK

1.1.- SUSTATZAILEA:

Elduaingo Udalak eskatuta, Elduaingo frontoiko beirazko itxitura eta plazako zoladuraren zati bat berritzeko proiektu hau idatzi da.

1.2.- PROIEKTUAREN EGILEAK:

Aurreproiektuaren egileak behean sinatzen duten Cristina Burgos Villanueva eta Borja Izaskun Achutegui arkitektoak dira, EHAEOko elkargokideak, C.S.A.E. 670359 eta 670413 zenbakiekin, hurrenez hurren.

1.3.- PROIEKTUAREN XEDEA:

Proiektu hau Elduaingo frontoian eta plazan zenbait eraberritze-lan egiteko idatzi da. Frontoian, arotzeriaren eta itxiturako beiraren ordez, egurrezko arotzeria berria eta polikarbonato zelularreko beira jarriko dira. Fatxada berean finkatzen diren zurezko elementuak lixatu eta margotuko dira. Azkenik, frontoiko hormak margotuko dira.

Plazan, zoladuraren zati bat, oraingo zoladuraren berdina izango den kareharrizko zoladura berri batez eta hormigoi inprimatuzko akabera batez ordezkatuko da.

1.- AGENTES

1.1.- PROMOTOR:

Se redacta el presente proyecto de reforma del cerramiento acristalado del frontón y parte de la pavimentación de la plaza de Elduain, a petición del Ayuntamiento de Elduain.

1.2.- AUTORES DEL PROYECTO:

Son los autores del anteproyecto los arquitectos abajo firmantes Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui, colegiados en el COAVN con los números C.S.A.E. 670359 y 670413 respectivamente.

1.3.- OBJETO DEL PROYECTO:

Se redacta el presente proyecto para realizar diversos trabajos de reforma en el frontón y la plaza de Elduain. En el frontón se sustituirá la carpintería y el acristalamiento del cerramiento por una nueva carpintería de madera y un acristalamiento de policarbonato celular. Se lijarán y pintarán también los elementos de madera que se consolidan en la misma fachada. Por último, se pintarán las paredes del frontón.

En la plaza se sustituirá parte de la pavimentación por una nueva pavimentación de piedra caliza igual a la existente y hormigón impreso.

2.- AURRETIAZKO INFORMAZIOA

2.1.- KOKALEKUAREN DATUAK

Frontoia eta plaza Elduaingo udaletxearen inguruan daude, elizaren eta kultur etxearen ondoan.

Plaza udaletxearen hegoaldean dago, udaletxearen behealdean. Eremura iristeko,

2.- INFORMACIÓN PREVIA

2.1.- DATOS DE EMPLAZAMIENTO

Tanto el frontón como la plaza se encuentran en el entorno del Ayuntamiento de Elduain, junto a la iglesia y la casa de cultura que acoge diferentes usos.

La plaza se encuentra en el lado sur del

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

eskailera batzuk jaitsi behar dira udaletxearen sarrerako kotatik edo ibilgailuentzako eta oinezkoentzako sarbide zabal bat dago beheko errepidetik. Plaza hesi eta petril batek mugatzen du hegoaldean, eta eraikuntza ezberdinek gainerako aldeetan.

Frontoia Udaletxeko plazan bertan dago, plazaren ekialdeko muturrean, kultur etxearen ondoan. Frontoiaren ardatza ipar-hegoaldekoa da, frontiseko pareta hegoaldean eta ezkerreko pareta ekialdean kokatuz. Bere mendebaldean, plazatik sarrera eta kultur etxea daude.

2.2.- HIRIGINTZA JUSTIFIKAZIOA

Frontoia eta plaza hiri-lurzoruaren barruan daude. Frontoia G.1. EKIPAMENDUA gisa zonifikatzen da eta plaza F.1. ESPAZIO LIBRE HIRITARRAK bezala. Kalifikazio xehatuaren arabera, plazak f.10 Espazio LIBREAK kalifikazioa du, eta frontoia g.10 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA. KIROLA kalifikazioaren barruan sartzen da.

Ayuntamiento, en la cota baja del mismo. Se accede al espacio bien por unas escaleras de descienden desde la cota de entrada al Ayuntamiento o por un acceso amplio para vehículos y peatones desde la carretera inferior. La plaza se encuentra limitada por una valla y pretil en su lado sur y por distintos edificios en el resto de los lados.

El frontón se encuentra en la misma plaza del Ayuntamiento, en el extremo este de la misma, pegado a la casa de cultura. El eje del frontón es de norte-sur, situándose la pared de frontis al sur y la pared izquierda al este. En su lado oeste se encuentran el acceso desde la plaza y la casa de cultura.

2.2.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

Tanto el frontón como la plaza se encuentran dentro del suelo urbano. El frontón se zonifica como G.1. EKIPAMENDUA y la plaza como F.1. ESPAZIO LIBRE HIRITARRAK. Según la calificación pormenorizada la plaza tiene una calificación f.10 ESPAZIO LIBREAK y el frontón entra dentro de la calificación g.10 EKIPAMENDU KOMUNITARIOA. KIROLA.

3.- PROIEKTUAREN DESKRIBAPENA

3.1.- EGUNGO EGOERA

3.1.1.- Frontoia

Frontoiaren itxitura 1992an idatzitako proiektu baten arabera egin zen. Proiektuak zurezko egitura eta teilazko akabera zuten bi isurkiko isurialdeak zituen estalki bat proposatzen zuen. Egitura, egur laminatuzko habeez, egurrezko habeez eta material berdineko taula batez osatuta dago. Frontoiaren eta plazaren arteko elkargunean ataripe bat eraiki zen, estalkiaren trazadurari jarraituz, eta, beraz, eraikinak L forma hartzen du. Plazaren aldeko mendebaldeko fatxadan, estalkiko habeak egur laminatuzko arku handi batean bermatzen dira, eta hau izanik atariko fatxadaren konposizio-elementu

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1.- ESTADO ACTUAL

3.1.1.- Frontón

El cerramiento del frontón se ejecutó de acuerdo a un proyecto redactado en 1992. El proyecto proponía una cubierta de estructura de madera y faldones a dos aguas con acabado de teja. La estructura está formada por vigas de madera laminada, viguetas de madera y un tablero del mismo material. En el encuentro del frontón con la plaza se construyo un porche siguiendo el trazado de la cubierta, por lo que el edificio coge forma de L. En la fachada oeste del lado de la plaza las vigas de cubierta se apoyan en un gran arco de madera laminada, que es el principal elemento

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

nagusia.

Arku honek hainbat sekziotako egurrezko bilbaduraz eta metakrilatozko beiraz osatutako itxitura bat du, eta beheko aldean 3,70 metroko altuera duen espazio bat libre uzten du frontoira askatasunez sartzeko. Aipatutako arkupearen alboak, hegoaldean, mota bereko itxitura bat du, konposizio-lerro berberei jarraituz osatua.

Arotzeria, arkuaren baoaren argi guztia salbatzen duen beheko habe nagusi batean eta beheko habea eta arkua lotzen dituzten bi zutoinetan bermatzen da. Arotzeria tamaina ezberdineko sekzio angeluzuzeneko listoi bertikal eta horizontalez osatuta dago, 1,00x1,20 m inguruko baoak sortuz. Metakrilatozko kristalak kanpotik finkatzen dira, egurrezko beira-zumitzen bidez.

Denboraren poderioz, eta itxitura erabat agerian dagoela kontuan hartuta, arotzeriaren zahartzea oso nabarmena da eta hainbat kalte eragin ditu itxituran. Euriaren eta hezetasunaren eraginez, pieza batzuk sekzioa galdu dute eta beirateak eusteko junturak galdu dira. Horren ondorioz, behin baino gehiagotan askatu dira metakrilatozko plakak, eta instalazioaren erabiltzaileentzako arrisku-egoerak sortu dira.

Frontoiko hormek margo urdinezko akabera dute, eta gaur egun zati batzuk askatuta daude.

compositivo de la fachada del porche.

Este arco cuenta con un cerramiento formado por un entramado de madera de distintas secciones y un acristalamiento de metacrilato, dejando libre en su lado inferior una franja de 3,70 m de altura para el libre acceso al frontón. El lateral del porche mencionado, en su lado sur, cuenta con un cerramiento del mismo tipo, siguiendo las mismas líneas compositivas.

La carpintería se apoya en una viga inferior principal que salva toda la luz del hueco del arco, y dos postes que unen la viga inferior y el arco. La carpintería está compuesta por listones verticales y horizontales de sección rectangular de diferente tamaño, creando huecos de aproximadamente 1,00x1,20 m. El acristalamiento de metacrilato se fija desde el exterior mediante junquillos de madera.

Con el paso del tiempo y teniendo en cuenta que el cerramiento se encuentra totalmente expuesto, el envejecimiento de la carpintería es muy acusado y ha causado varios desperfectos en el cerramiento. Por efecto de la lluvia y la humedad algunas piezas han perdido sección y se han perdido junquillos de sujeción de los acristalamientos. Esto ha provocado que en más de una ocasión se hayan desprendido las placas de metacrilato, creando situaciones de peligro para los usuarios de la instalación.

Las paredes del frontón cuentan con un acabado de pintura azul, que en la actualidad tiene algunos desconches y partes desprendidas.

3.1.2.- Plaza

Plaza bi gunetan banatuta dago: udaletxetik hurbilen dagoen gunea, harrizko zoladura batekin eta porteriak eta saskiak dituen futbol-kantxa bat asfaltozko zoladurarekin.

Haurrentzako parke txiki bat dago udaletxearen ondoan.

3.1.2.- Plaza

La plaza está dividida en dos zonas diferenciadas: la zona más cercana al ayuntamiento con un pavimento de piedra y una cancha de futbol con porterías y canastas con pavimentación de asfalto. Existe un pequeño parque infantil junto a la zona del ayuntamiento.

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

Udaletxeko eremuaren zolaketa zirkuluen marrazkiak sortzen dituen galtzada-harri txikizko zoladura duen erdialdeko zona batek eta formatu karratuko eta lodiera txikiagoko harrizko lauzezko ertz batek osatzen dute.

Plazaren zati hau aparkaleku gisa erabiltzen da gaur egun, eta, ibilgailuen zirkulazioa dela eta zolaketako harrizko lauzen ertza hondatu egin da zonalde batzuetan. Plazako sarrerako eta ertzaren eskuinaldeko harlauzak apurtu egin dira, eta zati batzuk kendu egin behar izan dira.

La pavimentación de la zona del ayuntamiento está formada por una zona central cuadrada con pequeños adoquines de piedra creando dibujos de círculos, y un cerco de losas de piedra de menor grosor y formato cuadrado.

Esta parte de la plaza actualmente se usa como aparcamiento, por lo que el cerco de pavimentación de losas de piedra se ha deteriorado en algunas zonas por el tráfico rodado. Las losas de la zona de la entrada a la plaza y el margen derecho del cerco han sufrido roturas y se han tenido que retirar algunas partes.

3.2.- ALDATUTAKO EGOERA

3.2.1.- Frontoia

Proiektuak itxiturako arotzeriaren zati handiena eta beira-sistema ordeztea aurreikusten ditu.

Dagoen arotzeriatik, beheko habea eta itxitura zatitzen duten zutoin edo muntaia bertikalak mantenduko dira. Gainerako elementuak kendu egingo dira, eta egur-elementu sendoagoekin ordezkatuko dira, denboraren joanean hobeto iraun ahal izateko.

Egungo itxituraren osaera mantenduko da, ahal den neurrian baoen eta ardatzen neurriak mantenduz.

Sekzioak ura ez pilatzeko moduan diseinatu dira, eta zati gardenak finkatzen dituzten junturak barrutik jarriko dira, euri-ura iragazteko junturak eta tamaina txikiagoko elementuak saihesteko.

Metakrilatozko beiratzearen ordez, 16 mm-ko lodiera duten polikarbonato zelularreko plantxak jarriko dira, 2 zelda eta 5 paretekoak. Plantxa horiek metakrilatoa baino arinagoak dira, eta ez dira hain arriskutsuak izango erorketen kasuan.

Arotzeriaren eta beiratearen arteko juntura guztiak eta pieza guztien artekoak behar bezala zigilatuko dira, ura sar ez dadin eta piezak

3.2.- ESTADO MODIFICADO

3.2.1.- Frontón

El presente proyecto contempla sustituir la mayor parte de la carpintería de cerramiento y sustituir el sistema de acristalamiento de dicho cerramiento.

De la carpintería existente se mantendrá la viga inferior y los postes o montantes verticales que dividen el cerramiento, el resto de los elementos serán retirados y sustituidos por nuevos elementos de madera más robustos que puedan aguantar mejor el paso del tiempo.

Se mantendrá la composición del actual cerramiento, manteniendo en la medida de lo posible las dimensiones de los huecos y los ejes.

Las secciones se han diseñado de tal manera que se evite la acumulación de agua en las mismas, y los junquillos que fijen las partes transparentes se colocarán desde el interior para evitar juntas y elementos de menor tamaño por las que pueda filtrarse el agua de lluvia.

El acristalamiento de metacrilato será sustituido por planchas de policarbonato

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

honda ez daitezen.

Itxituraz gain, frontoiko hormak saneatu eta birmargotuko dira, baita hormetako lerroak eta errotuluak eta zoruko lerroak ere. Gaur egungo koloreak mantenduko dira elementu guztietan.

3.2.2.- Plaza

Plazaren sarreran dagoen harrizko lauzen zoladuraren ordez, hormigoi inprimatuzko zoladura bat jarriko da, plazara sartzen diren ibilgailuen pasabideak zoladuran eragin handirik izan ez dezan.

Egoera txarrean dagoen gainerako harrizko ertzean, hau da, harrizko plaza futbol-zelaitik bereizten duen zerrendan, dagoen harria kendu eta ezaugarri bereko harrizko zoladura berria jarriko da. Zoladuraren portaera mekanikoa hobetzeko, heltzeko morteroaren lodiera 5 cm-raino handituko da.

3.3.- EZAUGARRI TEKNIKO ETA ERAIKUNTZAKOAK

3.3.1.- Frontoia

3.3.1.1.- Eraispenak

Frontoiaren itxituran, itxituraren kristalezko zatia osatzen duten metakrilatozko xafla guztiak kenduko dira eta eusten duen zurezko arotzeria desmuntatuko da. Arotzeria bermatzen den beheko habea eta muntagak nagusiak bakarrik utziko dira.

celular de 16 mm de grosor con doble celda y cinco paredes, que son más ligeras que el metacrilato existente, y pueden ser menos peligrosos en caso de desprendimiento.

Todas las juntas entre la carpintería y el acristalamiento, y entre las diferentes piezas se sellarán con de manera adecuada para evitar la entrada de agua y el deterioro de las piezas.

Aparte del cerramiento se sanearán y repintarán las paredes del frontón, incluyendo las líneas y rótulos de las paredes y las líneas del suelo. Se mantendrán los colores actuales en todos los elementos.

3.2.2.- Plaza

Se sustituirá el pavimento de losetas de piedra en la entrada de la plaza por una franja de una solera de hormigón impreso, para que el pavimento no se vea tan afectado por el paso de vehículos que acceden a la plaza.

En el resto del cerco de piedra que se encuentra en mal estado, esto es, la franja que separa la plaza de piedra del campo de futbol, se retirará la piedra existente y se pondrá un nuevo pavimento de piedra de las mismas características. Para mejorar el comportamiento mecánico del pavimento se aumentará el grosor del mortero de agarre que fija el pavimento hasta los 5 cm.

3.3.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

3.3.1.- Frontón

3.3.1.1.- Demoliciones

En el cerramiento del frontón se retirarán todas las planchas de metacrilato que forman la parte acristalada del cerramiento y se desmontará la carpintería de madera que la sustenta. Se dejará solamente la viga inferior donde apoya el cerramiento y los

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

Alboko itxituraren kasuan, arotzeria guztia desmuntatuko da, eta beheko habea bakarrik utziko da.

Pilotalekuko paramentuen kasuan, bi hormak saneatu eta garbituko dira, ahal den lekuetan dagoen margoa altxatuz. Ondoren, gainazala lixatuko da plastatzeko eta berriro margotzeko.

montantes verticales principales.

En el caso del cerramiento lateral se desmontará toda la carpintería, dejando solamente la viga inferior.

En el caso de los paramentos del frontón, se saneará y limpiaran las dos paredes, levantando la pintura existente en las zonas donde sea posible. Posteriormente se lijará la superficie para plastecer y volver a pintar.

3.3.1.2.- Itxitura

Arotzeria

Arotzeria pinu ijeztuko zurezkoa izango da, eta sekzio desberdineko piezen bidez osatuko da. Beheko habearen gainean 50x100 mm-ko muntagak jarriko dira, ardatz bertikalak osatuko dituztenak, eta, estalki gisa, muntaia horien kanpoaldetik 50x110 mm-ko pieza batzuk akoplatuko zaizkie. Muntaga horien gainean bigarren habe bat jarriko da, 200x100 mm-koa, eta, bertan, aurrekoen ezaugarri berdineko muntagen bigarren altuera bermatuko da. Zerrenda bertikal horiek zatituz, markoak osatuko dituzten sekzio horizontalak ezarriko dira.

Horrela, gutxi gorabehera 1,02x1,37 m-ko baoak sortuko dira, nahiz eta muturretako baoek beren neurriak aldatu beharko dituzten estalkiaren egitura-arkura egokitzeko. Beira finkatzeko, barrualdean jarritako 30x30 mm-ko zurezko beira-zumitzak erabiliko dira.

Arotzeriari akabera bernizatua emango zaio, gainerako egituran dagoenaren antzekoa.

Mantentzen diren elementuei dagokienez, lixatu eta bernizatu egingo dira.

3.3.1.2.- Cerramiento

Carpintería

La carpintería será de madera de pino laminada formada mediante piezas de diferente sección. Sobre la viga inferior se colocarán montantes de 50x100 mm que formarán los ejes verticales y a modo de tapa por el exterior a estos montantes se les acoplarán unas piezas de 50x110 mm. Sobre estos montantes se dispondrá una segunda viga de 200x100 mm, donde se apoyarán la segunda altura de montantes, de iguales características a las anteriores. Dividiendo estas franjas verticales se dispondrán las secciones horizontales que completarán los marcos.

Así, se crearán huecos de 1,02x1,37 m aproximadamente, aunque los huecos de extremos tendrán que variar sus dimensiones para adaptarse al arco estructural de la cubierta. Para fijar el acristalamiento se usarán junquillos de madera de 30x30 mm colocados por el interior.

A la carpintería se le dará un acabado barnizado de un tono similar al existente en el resto de la estructura.

Con respecto a los elementos existentes que se preservan, se lijarán y volverán a barnizar.

Beira

Zurgintzako beira polikarbonato zelular

Acristalamiento

El acristalamiento de la carpintería estará

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

zeharrargiko panelek osatuko dute, 2 gelaxka eta 5 hormako 16 mm-ko lodierakoak. Polikarbonatoa fabrikatzailearen zigilatze-gomendioei jarraituz instalatuko da, ziegetan kondentsazioak saihesteko.

Panelen goiko aldea zinta itsu bidez itxiko da, eta beheko aldea zinta mikrozulatu bidez, barnealdean metatutako lurruna errazago kanporatzeko. Ondoren, u profilen bidez errematatuko dira ertzak, albeoloen barruan zikinkeriarik sar ez dadin, eta osagarri honen eta plaken arteko elkargunea silikona neutroaz zigilatuko da.

formada por paneles de policarbonato celular traslúcido de 16 mm de espesor de 2 celdas y 5 paredes. La instalación del policarbonato se realizará siguiendo las recomendaciones de sellado del fabricante para evitar condensaciones en sus celdas.

La parte superior de los paneles se cerrará mediante cinta ciega y la parte inferior mediante cinta microperforada para favorecer la expulsión de la posible acumulación de vapor en el interior. Después se rematarán los bordes mediante perfiles en U para evitar la entrada de suciedad dentro de los alveolos sellando el encuentro de este accesorio con las placas con silicona neutra.

3.3.1.3.- Margoa

Aipatu bezala, frontoiaren barruko paramentuak, bertan dauden lerro eta errotulazioak eta zoruko lerroak margotuko dira. Horretarako, frontoietarako pintura bat erabiliko da, erretxina akrilikoz egina.

Paramentuak margotu aurretik, estali beharreko paramentuak garbitu, lixatu eta plastatuko dira, altxatutako zatiak kenduz eta pintura aplikatzeko azalera uniforme bat utziz.

Frontoiko hormak urdinezko bi tonutan margotuko dira eta lerro eta errotulazioak horiz margotuko dira, gaur egun dauden bezala.

Frontiseko txapak erresistentzia handiko esmalte sintetikoaren bidez ere margotuko dira.

3.3.1.3.- Pintura

Como se ha mencionado, se pintarán los paramentos interiores del frontón, las líneas y rotulaciones que existen en ellos y las líneas del suelo. Para ello, se utilizará una pintura para frontones a base de resinas acrílicas.

Previo a la pintura de los paramentos se limpiarán, sanearán lijarán y plastecerán los paramentos a revestir, eliminando los desconches y las partes levantadas y dejando una superficie uniforme para aplicar la pintura.

Las paredes del frontón se pintarán en dos tonos de azul y las líneas y rotulaciones se pintarán de color amarillo, tal y como se encuentran en la actualidad.

También se pintarán las chapas del frontis mediante esmalte sintético de alta resistencia.

3.2.2.- Plaza

3.2.2.1.- Eraispenak

Plazako zolaketarako, kaltetutako eremuko harrizko lauzadura guztia mailu konpresore bidez altxatuko da. Hormigoi inprimatua jarriko den zatian, aldatu behar den zolarriaren zatia

3.3.2.- Plaza

3.3.2.1.- Demoliciones

Para la pavimentación de la plaza, se levantará todo el enlosado de piedra de la zona afectada mediante martillo compresor. En la parte en la que se vaya a poner

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

moztuko da, eta zati hori osorik eraitsiko da.

Harrizko zoladura berritu behar den gunean, dagoen harria altxatu ondoren, zoladura-oinarriaren edo zolarriaren zati bat txikituko da 5 cm-ko sakoneraraino, heltzeko morteroaren lodiera handiagoa instalatu ahal izateko.

hormigón impreso se cortará la parte de la solera que se vaya a ver afectada y se demolerá dicha parte en toda su totalidad.

En la zona donde se vaya renovar el pavimento de piedra, después de levantar la piedra existente, se picará parte de la base de pavimentación o solera hasta una profundidad de 5 cm para poder instalar un mayor grosor del mortero de agarre.

3.3.2.2.- Zoladura

Plazako sarrerako zatian hormigoi armatuzko zolata bat eraikiko da, akabera inprimatuarekin. Zolata 15 cm-ko lodierakoa izango da, eta 8x20x20 cm-ko mailazoarekin armatuta joango da, ibilgailuak igarotzean behar bezala funtziona dezan. Hormigoi inprimatuzko zolarriaren azpian 30 cm-ko lodierako zabor-legar geruza bat jarriko da.

Plaza futbol-zelaitik bereizten duen zerrendan, kareharrizko lauza grisezko zoladura bat jarriko da, 3 cm-ko lodierakoa eta daudenen formatu berekoa. Lauzen finkapena indartzeko, heltzeko morterozko geruza gehigarri bat jarriko da, 5 cm-rainokoa. Zerrendaren erdialdean pieza karratuak jarriko dira, eta ertzetan pieza errektangularrak.

3.3.2.2.- Pavimentación

En la franja de entrada a la plaza se construirá una solera de hormigón armado con acabado impreso. La solera será de 15 cm de grosor e irá armada con un mallazo de 8x20x20 cm para que funcione adecuadamente frente al paso de vehículos. Bajo la solera de hormigón impreso se colocará una capa de todo-uno compactado de 30 cm de espesor.

En la franja que separa la plaza del campo de futbol se colocará un pavimento de losetas de piedra caliza gris de 3 cm de grosor y de igual formato a los existentes. Para reforzar la fijación de las losetas se colocará una capa adicional de mortero de agarre de hasta 5 cm. La parte central de la franja se enlosará con piezas cuadradas, y los bordes con piezas rectangulares.

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

4.- AURREKONTUAREN LABURPENA / 4.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

01	ERAISPENAK / *DEMOLICIONES*	2.120,50 €
02	PLAZAKO ZOLADURA / *PAVIMENTACIÓN DE LA PLAZA*	2.892,09 €
03	MARGOA / *PINTURA*	11.455,14 €
04	ZUREZKO AROTZERIA / *CARPINTERÍA DE MADERA*	21.928,10 €
05	HONDAKINEN KUDEAKETA / *GESTIÓN DE RESIDUOS*	580,43 €
	GAUZATZE MATERIAL OSOA / *TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL*	**38.976,26 €**
13,00	13,00% Gastu orokorrak / *Gastos generales*	5.066,91€
	6,00 % Mozkin industriala / *Beneficio industrial*	2.338,58 €
	G.O. eta M.I. BATUKETA / *SUMA DE G.G. y B.I.*	7.405,49 €
	B.E.Z. 21,00 % *I.V.A.*	9.740,17 €
	KONTRATA AURREKONTU OSOA / *TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA*	**56.121,92**

Donostia, marzo de 2021-*eko martxoa*

Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
Arkitektoak - Arquitectos